



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRĂREA Nr. 106

Privind " Aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 5 din 29.07.2019 dintre Consiliul Local Brezoi și SC Rapitest Clinica SRL

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 27.11.2025, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 25/25.09.2025, domnul consilier Cata Raul Ioan a fost ales președinte de ședință,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19978 din 20.11.2025, al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 19979 din 20.11.2025, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, modificarea contractului de concesiune nr. 5 din 29.07.2019 dintre Consiliul Local Brezoi și SC Rapitest Clinica SR, în sensul modificării suprafeței spațiului concesionat de la 82,60mp la 10,75mp (cabinet nr. 3) având destinația sala tratamente și spațiu comun de 45,67mp în cota indiviză de ½ parte a spațiilor cu destinația de grupuri sanitare, sala de așteptare, centrala termică, vestiar și holuri (conform anexei nr. 1) și predarea portofoliului de pacienți, pe care îl deține, către RODRAMED SRL.

Ținând cont de cererea formulată de doamna Frintu Elena, manager general Clinica Rapitest SRL, înregistrată la Primăria orașului Brezoi sub nr. 19698 din 17.11.2025, prin care solicită modificarea suprafeței concesionate prin Contractul de concesiune nr. 5 din 29.07.2019, începând cu data de 30.11.2025, spațiu aflat în incinta imobilului situat în oraș Brezoi, str. Panduri, nr. 2, având nr. Cad 36452 și nr. Carte Funciara 36452, de relevu parter Policlinica(anexa nr.1);

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare,

In temeiul art.129 alin.(2) lit. c) si d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c) si ale art. 139 alin. (2) lit. g) si ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de voturi "pentru", adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.I: Se aprobă modificarea punctului 2 «Obiectul contractului de concesiune» din contractul de concesiune nr.5 din 29.07.2019 incheiat între Consiliul Local Brezoi si SC Clinica Rapitest, in sensul modificarii suprafetei spatiului concesionat de la 82,60mp la 10,75mp (cabinet nr. 3) avand destinatia sala tratamente si spatiu comun de 45,67mp in cota indiviza de ½ parte a spatiilor cu destinatia de grupuri sanitare, sala de asteptare, centrala termica, vestiar si holuri (conform anexei nr. 1) si predarea portofoliului de pacienti, pe care il detine, catre RODRAMED SRL, care va avea urmatul continut :

“2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in suprafata totala de 56,42mp, situat in oras Brezoi, str. Panduri, nr. 2, format din un spatiu in suprafata de 10,75mp (cabinet nr. 3) avand destinatia sala tratamente si spatiu comun de 45,67mp in cota indiviza de ½ parte a spatiilor cu destinatia de grupuri sanitare, sala de asteptare, centrala termica, vestiar si holuri (conform anexei nr. 1) ‘‘;

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 5 din 29.07.2019 raman neschimbate.

Art.III. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul nr.5 din 29.07.2019 intre Consiliul Local Brezoi si SC Clinica Rapitest,

Art.IV. Se imputerniceste primarul orasului Brezoi pentru semnarea actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5 din 29.07.2019.

Art.V: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.VI : Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 27 noiembrie 2025

Presedinte de sedinta
Cata Raul-Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Popescu Maria Ramona", is written below the typed name of the general secretary.

Anexa nr. 1

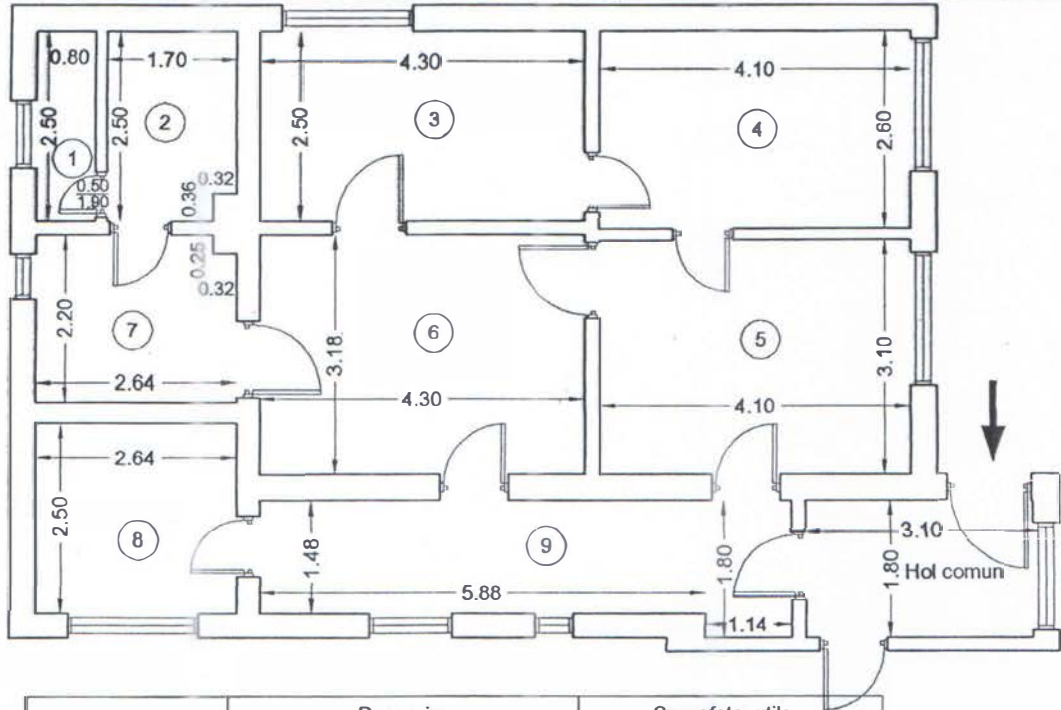
RELEVU PARTER POLICLINICA

CABINET MEDICAL 2

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
880	850.69	Str. Panduri , Nr. 4

Cartea funciara colectiva nr.	U.A.T.	Brezoi
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	1222



Nr. in apere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Grup sanitar	2.00
2	Grup sanitar	4.13
3	Sala tratamente	10.75
4	Cabinet medical	10.66
5	Cabinet medical	12.71
6	Sala asteptare	13.67
7	Centrala termica	5.73
8	Vestiar	6.60
9	Hol	10.75

Comun
 comun
 Rap'lest.
 } Rodramed.
 comun
 comun
 comun
 comun

Suprafata Utila =77.00m.p.

Suprafata Totala =77.00m.p.

Executant	Data
S.C. TOPO-IL S.R.L.	02.02.2007
ing. Ilie Ion (Nume , prenume , semnatura si stampila)	Data
Receptionat	Data
<i>Prezidentul de sedinta Cet. Nicol. Ionescu</i> (Nume , prenume , functie semnatura si stampila)	<i>Scriitor, General Popescu Paulu Ramona</i>

